



^18 C.P.

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
SEZ. FALLIMENTARE

riunito in camera di consiglio, composto da:

dott.ssa Daniela Bruni Presidente
dott.ssa Gabriella Zanon Giudice relatore ed estensore
dott.ssa Martina Gasparini Giudice

ha emesso il seguente

DECRETO

Rilevato che:

A s.r.l. ha presentato in data 21.1.2019 il piano e la proposta di concordato formulando contestualmente l'istanza ex art.169 bis L.F. volta ad ottenere lo scioglimento del contratto di locazione finanziaria immobiliare n. dell' sottoscritto con Leasing s.p.a., avente ad oggetto il godimento in locazione finanziaria da parte della società proponente di un immobile in nelle more della decisione del Tribunale in ordine all'ammissione alla procedura ed allo scioglimento del contratto in questione. *A* con istanza ex artt.169 bis L.F. e 669 sexies c.p.c., ne ha chiesto la sospensione *inaudita altera parte*;

il Tribunale, con decreto del 12.2.2019 ha fissato per la comparizione delle parti l'udienza del 14.2.2019, onerando l'istante della notifica alla controparte nel termine del 13.2.2019;

all'udienza fissata il patrocinio della ricorrente ha dichiarato di non avere provveduto alla notifica del decreto di fissazione d'udienza al fine di preservare le ragioni della propria assistita, si è richiamato al contenuto del ricorso ed ha insistito per l'adozione del decreto di sospensione *inaudita altera parte*;

Considerato che:



la ricorrente ha dedotto che il valore di mercato dell'immobile è di gran lunga inferiore rispetto all'importo complessivo di euro 6.706.071,56, dato dall'ammontare dei canoni di *leasing* rimasti impagati maggiorato del valore attuale dei canoni che matureranno e del prezzo di riscatto dell'immobile, sicché la prosecuzione del contratto di *leasing* risulterebbe antieconomica; a sostegno della richiesta di provvedere *inaudita altera parte* la ricorrente ha rappresentato di essere inadempiente al pagamento di alcuni canoni di *leasing* e che pertanto sussiste il concreto rischio che Leasing dichiararsi risolto il contratto per inadempimento, con conseguente applicazione della penale contrattuale (corrispondente al valore attuale dei canoni a scadere e del prezzo di riscatto) che graverebbe sulla massa dei creditori in prededuzione; il Commissario Giudiziale ha espresso parere favorevole alla richiesta rilevando che la perizia di stima allegata al piano di concordato (doc. 10) evidenzia un valore di stima dell'immobile di euro 4.200.000,00 come attualmente locato e di euro 4.800.000,00 qualora libero, nettamente inferiore, quindi, al totale dovuto di euro 6.706.071,56 di canoni di *leasing* impagati, da pagare e per il riscatto finale; anch'egli ha rappresentato il rischio che la concedente dichiararsi risolto il contratto per inadempimento con applicazione della penale che graverebbe sulla massa dei creditori in prededuzione; Ritenuto che le ragioni per cui *A* ha richiesto ed insistito per la concessione del provvedimento di sospensione *inaudita altera parte* siano condivisibili; Ritenuto infatti che, nel caso di specie, la sospensione possa essere adottata prima dell'instaurazione del contraddittorio, considerati gli interessi in gioco: mentre la dichiarazione di risoluzione per inadempimento da parte di Leasing – che potrebbe intervenire proprio a seguito della convocazione della stessa in udienza – determinerebbe delle conseguenze irreversibili, ossia l'insorgenza di un credito in prededuzione, a scapito della massa creditoria, la natura temporanea del provvedimento richiesto, incidendo solo provvisoriamente sui diritti del terzo contraente, non pregiudica effettivamente le sue ragioni; visto l'art.169 bis L.F.

P.Q.M.



Autorizza *inaudita altera parte* la sospensione del contratto di locazione finanziaria immobiliare n. _____ sottoscritto con _____ Leasing s.p.a. (già _____ Leasing s.p.a.) per la durata di 60 giorni con decorrenza ex art.169 bis L.F.;

fissa per la comparizione delle parti l'udienza dell'11.4.2019, ore 11.00, assegnando termine per la notifica a carico della ricorrente entro il 28.2.2019.

Venezia, li 14 febbraio 2019

Il Presidente



